



WA	SD
0,4/0,9	(1,2)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. § 2 Abs. 2 Planz.VO 1990

1. FÜR DIE FESTSETZUNGEN DES BAURECHTSPLANES

WA	SD	Art der baulichen Nutzung	Dachform Hauptgebäude
0,4/0,9	(1,2)	Grundflächenzahl I/II	Geschoßflächenzahl

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

1.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl GRZ I (Hauptanlagen), höchstzulässig
0,9	Grundflächenzahl GRZ II (gemäß § 19 Abs. 4 BauNVO), höchstzulässig
(1,2)	Geschoßflächenzahl GFZ, höchstzulässig
WH	maximal zulässige Wandhöhe ab FFB EG (siehe Baufenster)
FH	maximal zulässige Firsthöhe ab FFB EG (siehe Baufenster)

1.3 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, GEBÄUDESTELLUNG

- Baugrenze
- mögliche Flächen für Nebenanlagen mit folgenden Zweckbestimmungen:
 - Abstellanlagen für Fahrräder, Kinderwagen und Abfallbehälter
 - Stellplätze
 - Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage
 - Spielfläche
 - Platzgestaltung (für diesen Bereich festgesetzt)
- Firstrichtung

1.4 VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche
- private Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung Anliegerweg

1.5 GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE

- Belastung mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit

1.6 ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (Art. 81 Abs. 1 BayBO)

- SD Satteldach
- FFB_{max} 796,50 Höhenlage FFB EG über N.N., maximal

1.7 SONSTIGES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Vermaßung in Meter

2. FÜR DIE NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN UND HINWEISE

- vorhandene Gebäude
- mögliche Gebäude
- mögliche Tiefgarage
- mögliche Straßenraumgestaltung
- vorhandene Grundstücksgrenze
- Flurnummer
- Sichtdreieck
- Baum, zu pflanzen

Projekt **BEBAUUNGSPLAN FÜSSEN SONNENSTRASSE OST (GUGGEMOSWIESE)** Projekt-Nr. 2021.1

Plan **VORENTWURF ALT. 3 BAURECHTSPLAN** Maßstab 1 : 500

Gez. 05.12.17 EB Plan-Nr. V 3.2

Geä. _____

Geä. _____

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201