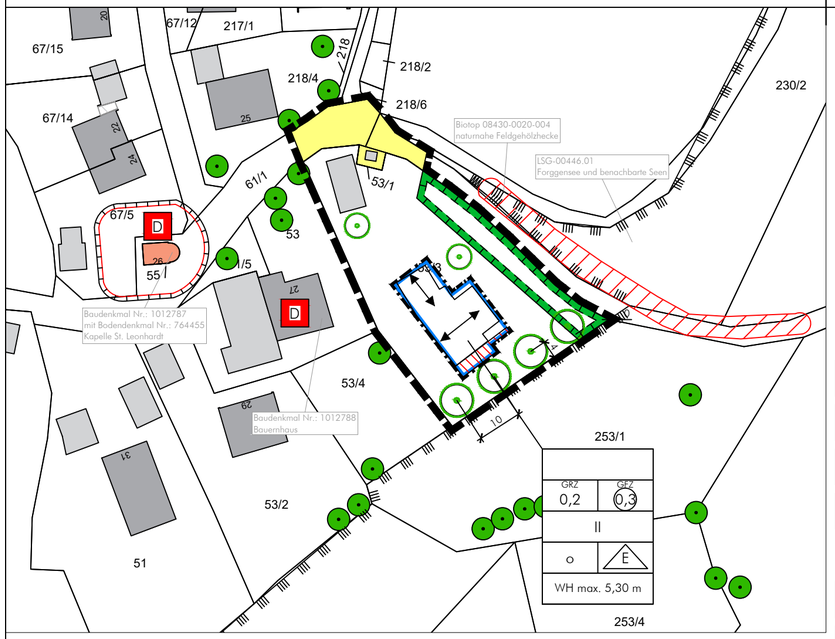

NORD

M 1:1.000
Geltungsbereich 0,2 ha

Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Vollgeschosse	
Bauweise	
Wandhöhe	

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,3 — Geschossflächenzahl; hier 0,3

0,2 — Grundflächenzahl; hier 0,2

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

WH — max. Wandhöhe gemäß Nutzungsschablone

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o — Offene Bauweise

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Flächen nur für Terrassen

Stellung der baulichen Anlage; hier festgesetzte Hauptfirstrichtung

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

zu pflanzende Bäume, Pflanzliste 1 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

zu pflanzende Bäume, Pflanzliste 2 und 3 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Vorhandene Gebäude

67/12 — Vorhandene Flurstücksnummern

Vorhandene Flurstücksgrenzen

Biotopflächen

D — Baudenkmal

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB) - Landschaftsschutzgebiet

Schematische Gebäudedarstellung (unverbindlich)

bestehende Gehölze außerhalb des Geltungsbereiches

1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss Einbeziehungssatzung am 27.06.2017
2. Beratung des Entwurfs mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 28.04.2020
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __.__.2020
4. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2020 bis zum __.__.2020
5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __.__.2020 und Termin zum __.__.2020
6. Abwägung und Satzungsbeschluss am __.__.2020.

Füssen, den

Erster Bürgermeister Siegel

7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ist die Satzung in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Füssen, den

Erster Bürgermeister Siegel

Stadt Füssen

Landkreis Ostallgäu

Einbeziehungssatzunggemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3

Eschach Südost

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren

Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf

i.d.F. vom 28.04.2020

Version vom 20.04.2020